

## Wijziging NJI VOORWAARDEN VOOR WINTERBERGING EN LIGPLAATSVERHUUR

Hier is onze nieuwe set NJI VOORWAARDEN VOOR WINTERBERGING EN LIGPLAATSVERHUUR. Vanaf nu kunt u deze voorwaarden gebruiken wanneer u ligplaatsen verhuurt en bij winterberging. Hieronder leest u waarom de vorige set voorwaarden is veranderd en hoe. Tot slot een advies over wat te doen om aansprakelijkheid richting huurders van winterstalling (en ligplaatsen) te voorkomen.

### Waarom zijn de voorwaarden gewijzigd?

Er is ophef geweest in onze sector naar aanleiding van een aantal uitspraken van rechters waarin de eigenaar van een loods of werf opdraaide voor schade aan schepen ingeval van brand. Het zou daarom verstandig zijn als loods- of werfeigenaren zich verzekeren tegen onder andere brandschade aan gestalde of afgemeerde schepen. Dit is gezien de bijbehorende hoge premies vrijwel nooit rendabel. De scheepseigenaar kan zich echter wel verzekeren tegen een betaalbare premie. Met de nieuwe voorwaarden maken we de constructie mogelijk waarbij u alle aansprakelijkheid afwendt en de scheepseigenaar zich moet verzekeren voor eventuele schade en verlies. Hierbij is het van belang dat de scheepseigenaar duidelijkheid krijgt over de noodzaak verzekerd te zijn, ook wanneer het schip in de winterberging ligt.

### Wat is veranderd?

De belangrijkste wijzigingen zijn de volgende:

- Artikel 2.1: de scheepseigenaar/ huurder moet het schip allrisk of WA casco laten verzekeren (ook tijdens winterberging).
- Artikel 3.1 (en artikel IV Havenreglement) sluit uw aansprakelijkheid voor schade uit.

### Wat moet u doen?

- Vanaf nu gebruikt u de nieuwe *NJI voorwaarden voor winterberging en ligplaatsverhuur* (versie 2010).
- Het is erg belangrijk dat u deze voorwaarden goed gebruikt. Hoe doet u dat? U meldt (schriftelijk) vòòr of tijdens het sluiten van een ligplaatsverhuur- of winterbergingovereenkomst bij uw klant dat de *NJI voorwaarden voor winterberging en ligplaatsverhuur* gelden. Dit kan met een korte tekst op het formulier dat u gebruikt voor winterstalling. Bovendien moet u kunnen bewijzen dat de klant de tekst van de *NJI voorwaarden voor winterberging en ligplaatsverhuur* daadwerkelijk heeft ontvangen.

Bijvoorbeeld door de voorwaarden af te drukken op de achterkant van de overeenkomst. En daar op de voorzijde naar te verwijzen. Daarmee is het achteraf goed te bewijzen dat de voorwaarden door uw klant zijn ontvangen. Daarnaast kunt u op deze manier ook niet vergeten om de voorwaarden mee te zenden. Hebt u de voorwaarden niet op de achterzijde van uw briefpapier gedrukt, of verzendt u overeenkomsten per fax of e-mail dan kunt u daarvoor de bepaling gebruiken die in de modelovereenkomsten is opgenomen. Het is verstandig om in dat geval te vermelden dat de voorwaarden als bijlage zijn meegezonden. Bijvoorbeeld: '*NJI voorwaarden voor winterberging en ligplaatsverhuur*' zijn als bijlage bij deze brief/fax/e-mail meegezonden.' Daarnaast is het verstandig om een verzend/ontvangstbewijs van de fax of e-mail te bewaren.

- Daarnaast dient u uw huurder duidelijk aan te geven dat deze zélf zijn schip moet verzekeren tegen brand en andere calamiteiten en dat wanneer hij dit nalaat het schip onverzekerd is. Dit doet u zwart op wit om later aan te kunnen tonen dat u de klant hierop heeft gewezen. In de bijlage treft u een voorbeeld *overeenkomst tot verhuur van een ligplaats* en een *winterberging overeenkomst* aan.
- Let op dat de nieuwe *NJI voorwaarden voor winterberging en ligplaatsverhuur* uitsluitend zijn bedoeld voor de verhuur van winterstalling of ligplaatsen en de direct daarmee verbonden werkzaamheden. Gaat u in opdracht van de klant andere werkzaamheden aan schepen uitvoeren? Dan gebruikt u een apart formulier (opdrachtbon) of contract waarop u de zogenaamde NJI leveringsvoorwaarden, in plaats van de *NJI voorwaarden voor winterberging en ligplaatsverhuur*, van toepassing verklaart. Ook de tekst van deze set voorwaarden moet u aantoonbaar overhandigen bij het aannemen van de opdracht.
- Let u er tenslotte op dat u uw bezoekers en huurders informeert over uw NJI Haven- en Werfreglement (zie onderaan de *NJI voorwaarden voor winterberging en ligplaatsverhuur*) door bijvoorbeeld het reglement op te hangen op diverse plekken op uw werf of terrein. Zorgt u ervoor dat iedereen zich zoveel mogelijk houdt aan uw regels. Spreek hen aan op eventuele overtredingen. Doet u dit niet of onvoldoende? Dan kan dit, ondanks de met de klant gemaakte afspraken, nadelige gevolgen hebben voor wat betreft uw aansprakelijkheid en verplichting om schade te vergoeden.

Voor vragen kunt u terecht bij het NJI secretariaat, of de afdeling Bedrijfsjuridisch ledenadvies van de Koninklijke Metaalunie.

Bijlagen: - NJI voorwaarden voor winterberging en ligplaatsverhuur (2010) + NJI Haven- en werfreglement  
- Modelovereenkomst tot verhuur van een ligplaats  
- Winterberging modelovereenkomst